



日本財託グループ 第34期 2024年9月期決算

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理等を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、第34期（2024年9月期）の決算を発表しました。グループ全体の売上高は399億1,100万円（前期比16.6%増）、営業利益は37億2,200万円（前期比40.0%増）、経常利益は30億2,100万円（前期比45.8%増）となりました。

日本財託グループ構成企業：
株式会社日本財託、株式会社日本財託管理サービス、株式会社BeansTrust賃貸保証

■3社連結 2024年9月期決算の概況

3社連結決算 主要財務指標	2024年9月期 実績	前期比	
		増減額	増減率
売上高	399億1,100万円	+56億9,600万円	16.60%
営業利益	37億2,200万円	+12億7,900万円	40.00%
経常利益	30億2,100万円	+9億4,900万円	45.80%
税引前利益	30億400万円	+9億600万円	43.20%
総資産額	288億800万円	+48億3,600万円	20.20%
純資産額	166億3,600万円	+19億4,600万円	13.20%
自己資本比率	57.70%	-3.6ポイント	-3.60%

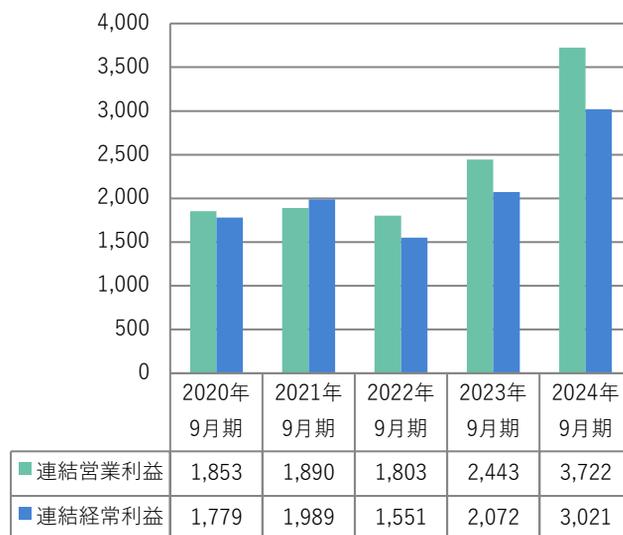
会計期間：2023年10月1日～2024年9月30日

■3社連結 売上高の推移



単位：百万円（単位未満の数値は切り捨て）

■3社連結 営業利益・経常利益の推移



単位：百万円（単位未満の数値は切り捨て）

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 小林 / 村嶋 / 川崎 / 松山 / 村田

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp

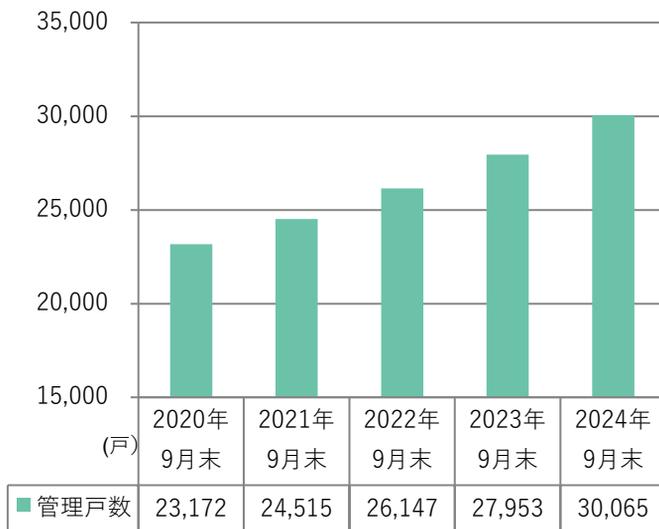


■3社連結 貸借対照表

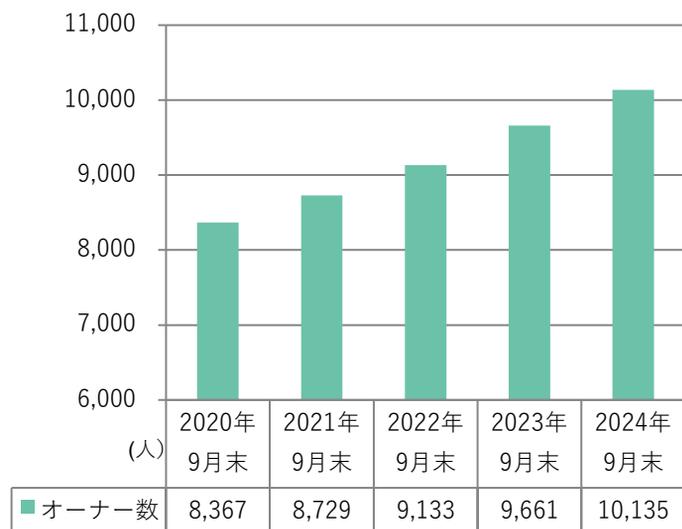
自己資本比率は57.7%と健全な水準を維持しております。経済環境や貸貸市況のさらなる悪化に備え、今後も財務基盤の強化を進めてまいります。

資産の部		負債の部	
流動資産	258億5,700万円	流動負債	76億9,000万円
現金預金等	144億9,000万円	短期借入金	35億5,000万円
棚卸資産	99億5,900万円	入居者預り家賃	21億6,200万円
その他流動資産	14億700万円	その他流動負債	19億7,600万円
固定資産	29億5,100万円	固定負債	44億8,300万円
有形固定資産	9億8,500万円	長期借入金	21億8,000万円
無形固定資産	1億5,500万円	入居者預り敷金	16億9,900万円
投資その他資産	18億1,000万円	その他固定負債	6億200万円
		負債合計	121億7,300万円
		純資産の部	
		資本金	8,000万円
		利益剰余金	165億5,500万円
		純資産合計	166億3,500万円
資産合計	288億800万円	負債・純資産合計	288億800万円

●管理戸数



●オーナー数



《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 小林 / 村嶋 / 川崎 / 松山 / 村田

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp



■グループ各社の基本情報

株式会社日本財託

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル5F・9F・10F・13F TEL. 03-3347-2411 FAX. 03-3347-2300
免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(2)第101570号 住宅宿泊管理業 国土交通大臣(2)第F01638号 プライバシーマーク制度 第10700058(6)号 IT重説事業者番号 259
代表取締役	重吉 勉
会社設立	1990年10月
資本金	8,000万円
従業員数	162名 ※2024年11月1日現在 ※派遣社員・アルバイト除く
事業内容	不動産の売買・仲介、保険代理店事業

株式会社日本財託管理サービス

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル5F・10F TEL. 03-3347-2414 FAX. 03-3347-2420
免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(5)第78866号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000408号 マンション管理業 国土交通大臣(3)第033959号 一般建設業 東京都知事許可(般-30)第149708号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第62287号 プライバシーマーク制度 第10710091(06)号 特定建設業許可 東京都知事許可(特-5)第149708号 一般建設業許可 東京都知事許可(般-5)第149708号
代表取締役	重吉 勉
会社設立	2000年7月
資本金	8,000万円
従業員数	158名 ※2024年11月1日現在 ※派遣社員・アルバイト除く
事業内容	不動産の賃貸管理・建物管理・賃貸仲介業

株式会社 BeansTrust賃貸保証

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル10F
代表取締役	田中 芳之
会社設立	2013年12月
資本金	1,000万円
事業内容	家賃債務保証業



日本財託グループは不動産経営と賃貸管理を通じて、
一人でも多くの人の経済的自由を実現する会社です。

<https://www.nihonzaitaku.jp/>

〈お問合せ先〉 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 小林 / 村嶋 / 川崎 / 松山 / 村田

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | kouhou@nihonzaitaku.co.jp

3/3