



## 日本財託グループ 第34期 2024年9月期決算

東京23区投資用マンション販売と賃貸管理等を行う日本財託グループ（本社：新宿区 代表取締役社長：重吉 勉（しげよしつとむ））は、第34期（2024年9月期）の決算を発表しました。グループ全体の売上高は399億1,100万円（前期比16.6%増）、営業利益は37億2,200万円（前期比40.0%増）、経常利益は30億2,100万円（前期比45.8%増）となりました。

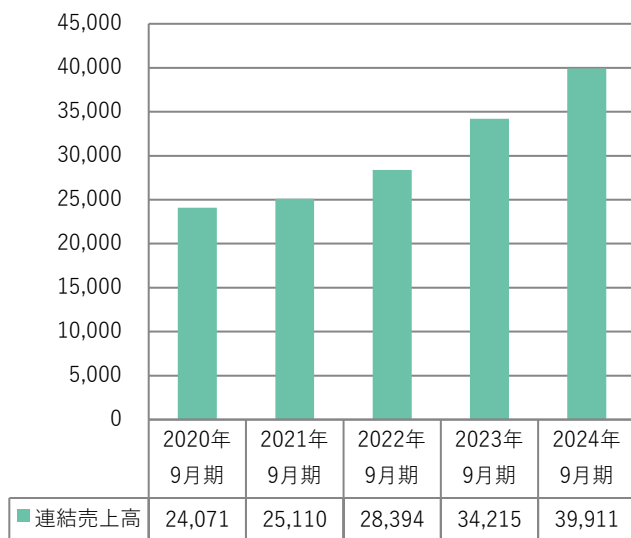
日本財託グループ構成企業：  
株式会社日本財託、株式会社日本財託管理サービス、株式会社BeansTrust賃貸保証

## ■3社連結 2024年9月期決算の概況

3社連結決算 主要財務指標	2024年9月期 実績	前期比	
		増減額	増減率
売上高	399億1,100万円	+56億9,600万円	16.60%
営業利益	37億2,200万円	+12億7,900万円	40.00%
経常利益	30億2,100万円	+9億4,900万円	45.80%
税引前利益	30億400万円	+9億600万円	43.20%
総資産額	288億800万円	+48億3,600万円	20.20%
純資産額	166億3,600万円	+19億4,600万円	13.20%
自己資本比率	57.70%	-3.6ポイント	-3.60%

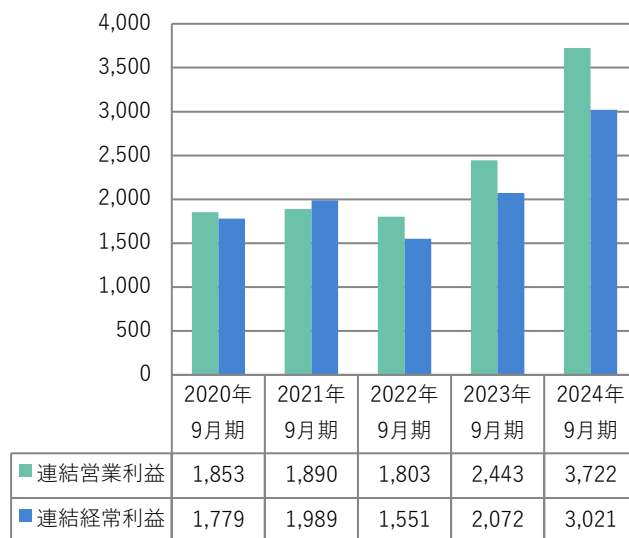
会計期間：2023年10月1日～2024年9月30日

## ■3社連結 売上高の推移



単位：百万円（単位未満の数値は切り捨て）

## ■3社連結 営業利益・経常利益の推移



単位：百万円（単位未満の数値は切り捨て）

《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 小林 / 村嶋 / 川崎 / 松山 / 村田

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)

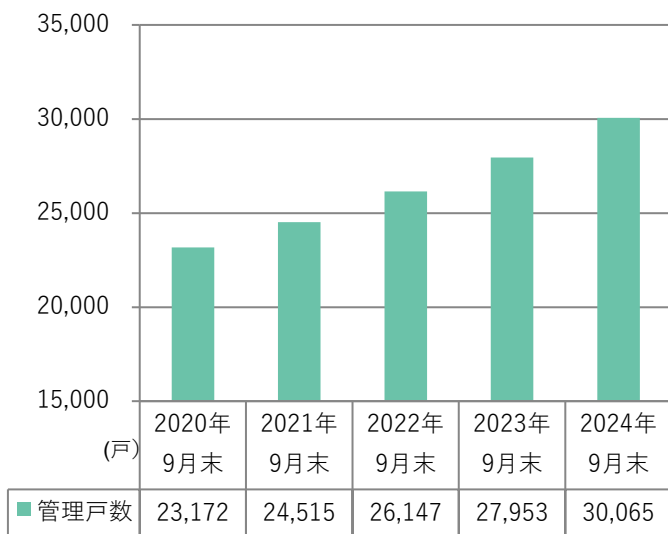


### ■3社連結 貸借対照表

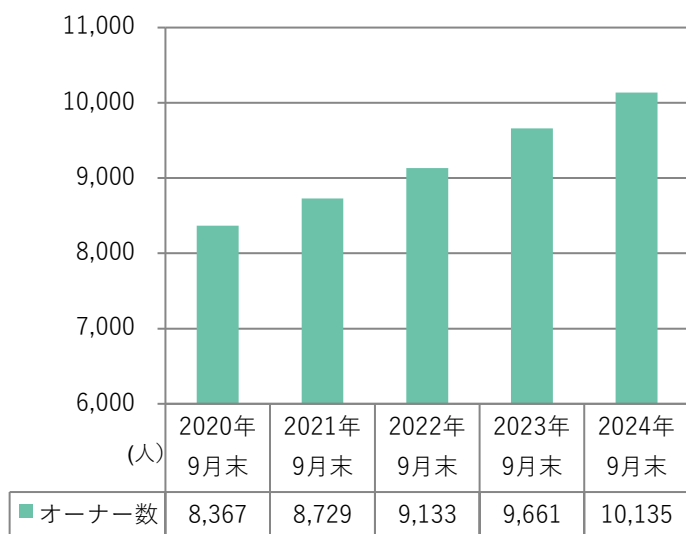
自己資本比率は57.7%と健全な水準を維持しております。経済環境や貸貸市況のさらなる悪化に備え、今後も財務基盤の強化を進めてまいります。

資産の部		負債の部	
<b>流動資産</b>	<b>258億5,700万円</b>	<b>流動負債</b>	<b>76億9,000万円</b>
現金預金等	144億9,000万円	短期借入金	35億5,000万円
棚卸資産	99億5,900万円	入居者預り家賃	21億6,200万円
その他流動資産	14億700万円	その他流動負債	19億7,600万円
<b>固定資産</b>	<b>29億5,100万円</b>	<b>固定負債</b>	<b>44億8,300万円</b>
有形固定資産	9億8,500万円	長期借入金	21億8,000万円
無形固定資産	1億5,500万円	入居者預り敷金	16億9,900万円
投資その他資産	18億1,000万円	その他固定負債	6億200万円
		<b>負債合計</b>	<b>121億7,300万円</b>
		純資産の部	
		資本金	8,000万円
		利益剰余金	165億5,500万円
		<b>純資産合計</b>	<b>166億3,500万円</b>
<b>資産合計</b>	<b>288億800万円</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>288億800万円</b>

### ●管理戸数



### ●オーナー数



《お問合せ先》 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 小林 / 村嶋 / 川崎 / 松山 / 村田

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)



## ■グループ各社の基本情報

## 株式会社日本財託

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル5F・9F・10F・13F TEL. 03-3347-2411 FAX. 03-3347-2300
免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(2)第101570号 住宅宿泊管理業 国土交通大臣(2)第F01638号 プライバシーマーク制度 第10700058(6)号 IT重説事業者番号 259
代表取締役	重吉 勉
会社設立	1990年10月
資本金	8,000万円
従業員数	162名 ※2024年11月1日現在 ※派遣社員・アルバイト除く
事業内容	不動産の売買・仲介、保険代理店事業

## 株式会社日本財託管理サービス

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル5F・10F TEL. 03-3347-2414 FAX. 03-3347-2420
免許番号	宅地建物取引業 東京都知事(5)第78866号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000408号 マンション管理業 国土交通大臣(3)第033959号 一般建設業 東京都知事許可(般-30)第149708号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第62287号 プライバシーマーク制度 第10710091(06)号 特定建設業許可 東京都知事許可(特-5)第149708号 一般建設業許可 東京都知事許可(般-5)第149708号
代表取締役	重吉 勉
会社設立	2000年7月
資本金	8,000万円
従業員数	158名 ※2024年11月1日現在 ※派遣社員・アルバイト除く
事業内容	不動産の賃貸管理・建物管理・賃貸仲介業

## 株式会社 BeansTrust賃貸保証

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-22-2 新宿サンエービル10F
代表取締役	田中 芳之
会社設立	2013年12月
資本金	1,000万円
事業内容	家賃債務保証業



日本財託グループは不動産経営と賃貸管理を通じて、  
一人でも多くの人の経済的自由を実現する会社です。

<https://www.nihonzaitaku.jp/>

〈お問合せ先〉 株式会社日本財託 広報室 | 坂元 / 小林 / 村嶋 / 川崎 / 松山 / 村田

TEL | 03-6279-4177 FAX | 03-6279-4811 お問合せメール | [kouhou@nihonzaitaku.co.jp](mailto:kouhou@nihonzaitaku.co.jp)

3/3