



ワンルームマンション賃貸実績レポート

(2024年10月～12月)

2025年1月発行

調査概要

日本財託グループでは、当社管理物件をご所有のオーナー様および購入ご検討中のお客様の投資判断にお役立ていただけるよう、1月～3月（繁忙期）、4月～6月、7月～9月、10月～12月の四半期ごとにワンルームマンションの賃貸実績をレポートとして公表しております。

【調査概要】

調査対象：日本財託グループが管理するワンルームの2024年10月～12月の賃貸成約状況。
※当社査定家賃で募集、成約に至った物件を集計

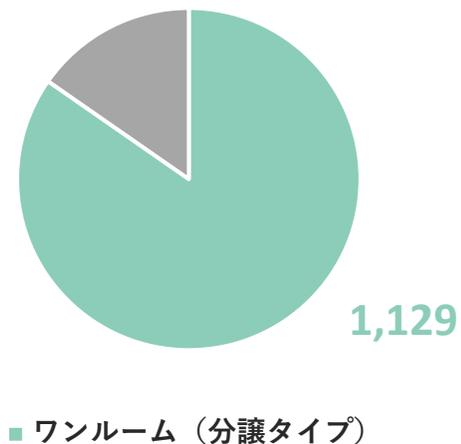
調査項目：成約件数、成約賃料、平均築年数、解約から賃料発生までの期間をエリア、物件種別ごとに集計

調査結果サマリー

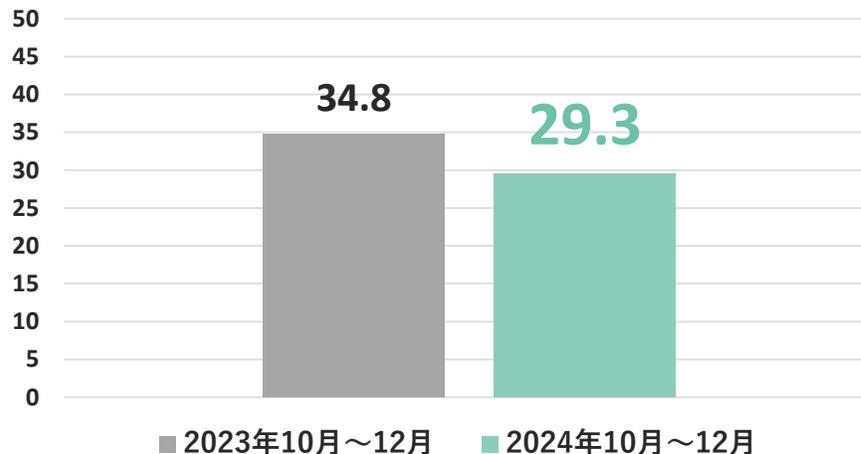
2024年10月～12月までの総契約件数は1,311件で、そのうち30平米未満のワンルームの総契約件数は1,129件。
 解約日から賃料発生までの日数は東京23区平均で29.3日。前年同四半期（2023年10月～12月）と比較して5.5日の短縮。
 東京23区のワンルーム（分譲タイプ）の平均成約賃料は82,576円で2,236円のプラス。
 外国籍契約者数は276件で全契約の21.05%。

「貸し手市場」の傾向が強く、賃貸市場は好調を継続。
 東京23区全体の空室日数は、昨年同時期と比較して5.5日短くなり、分譲タイプのワンルームの成約賃料も増額した。
 前年から特に空室日数が改善したエリアが、品川区・目黒区・大田区・世田谷区・練馬区の5区で平均10.4日の短縮。

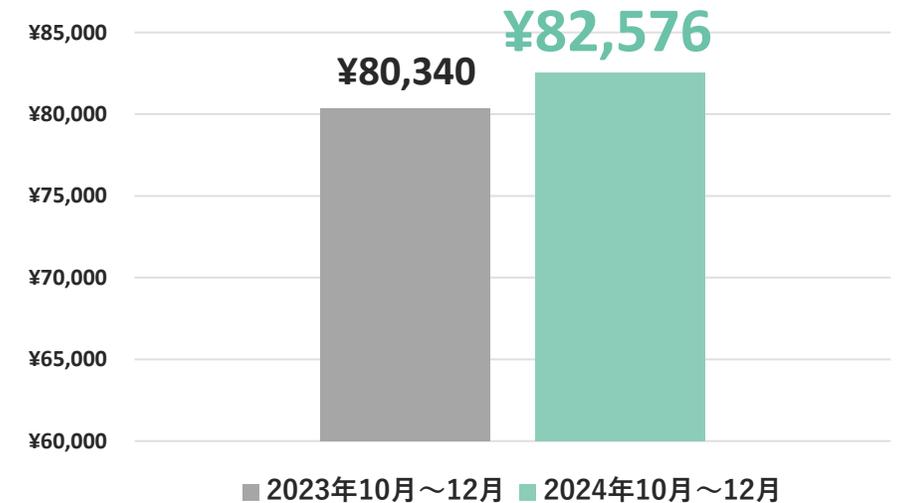
契約件数内訳



東京23区：賃料発生までの日数

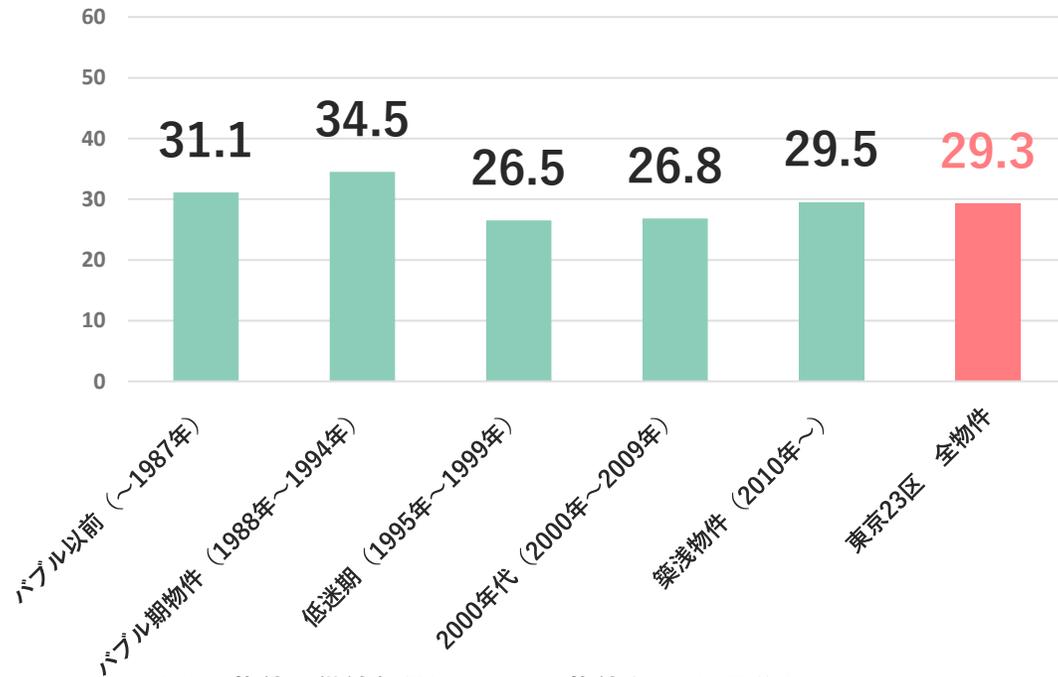


東京23区：平均成約賃料（分譲タイプ）



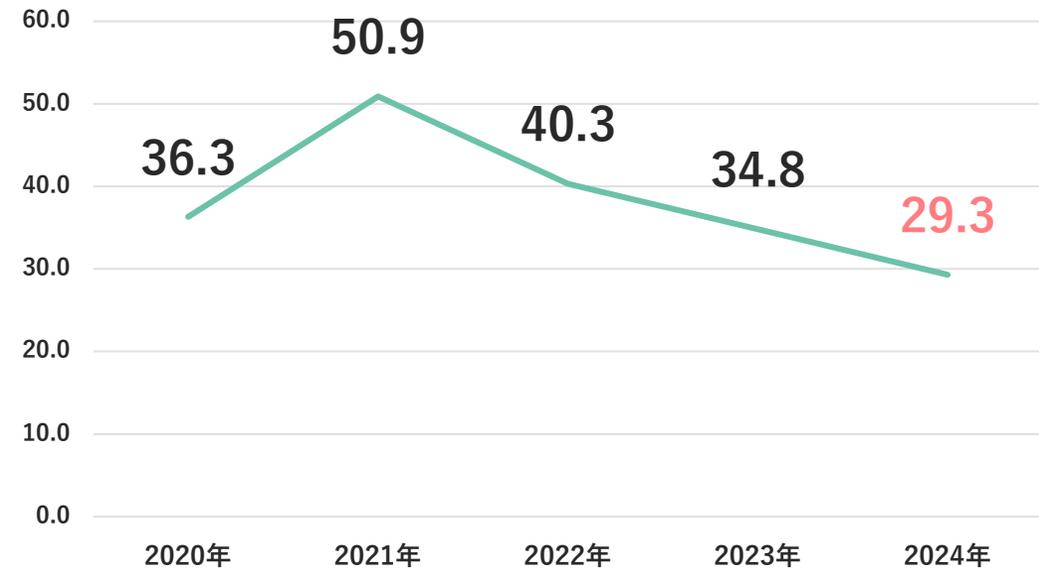
東京23区 〈空室日数〉の内訳と年次推移

東京23区 〈解約日から賃料発生までの平均日数〉
 物件種別



※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件
 低迷期・・・1995年～1999年の間に供給された物件
 2000年代・・・2000年～2009年の間に供給された物件
 築浅物件・・・2010年以降に供給された物件

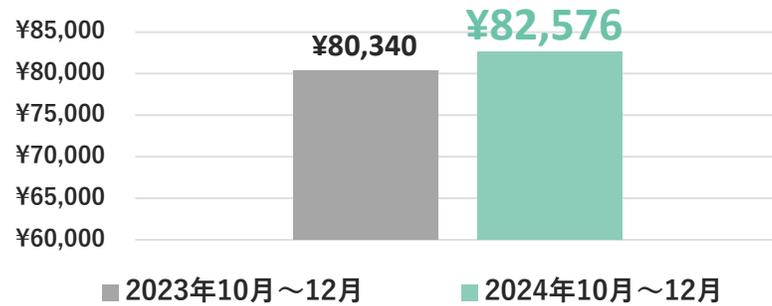
東京23区 〈解約日から賃料発生までの平均日数〉
 10-12月期・年次推移



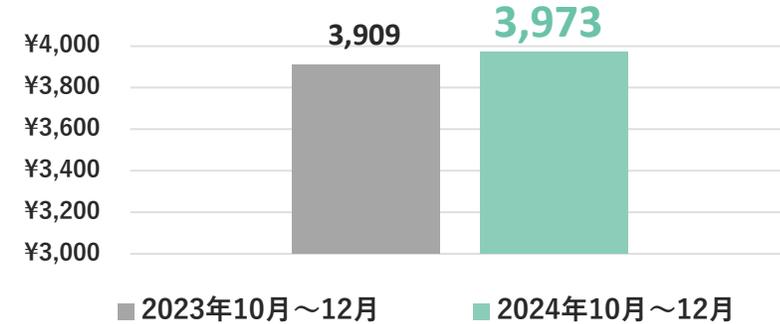
※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

東京23区ワンルーム(分譲タイプ)調査サマリー

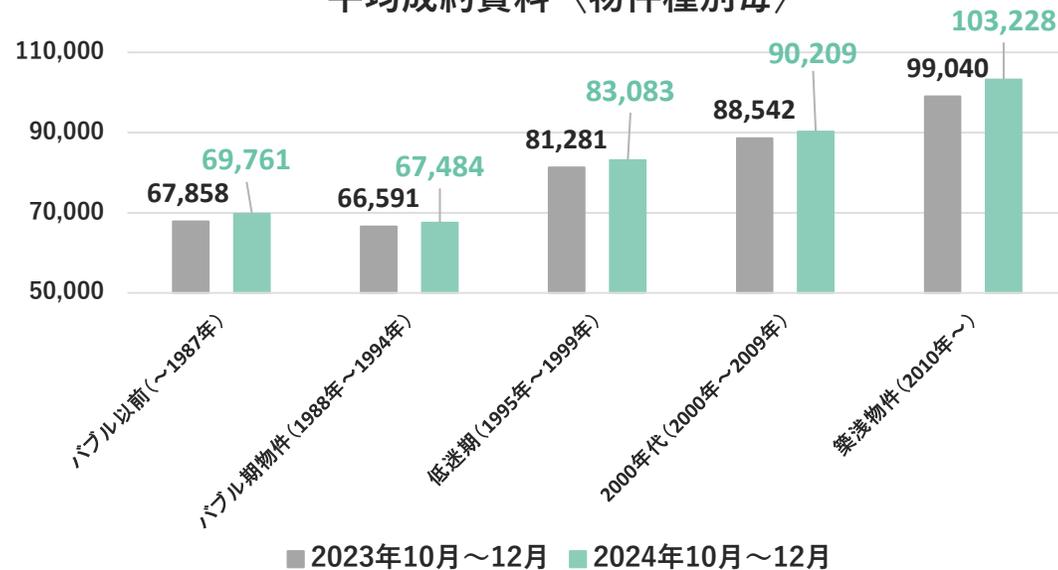
平均成約賃料



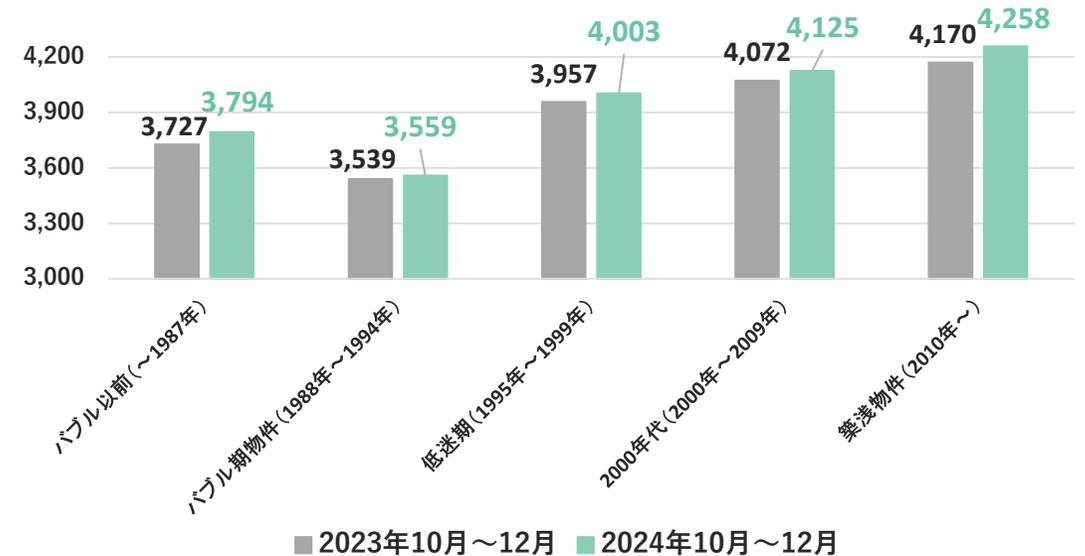
平均平米単価



平均成約賃料 〈物件種別毎〉



平均平米単価 〈物件種別毎〉



入居者募集業務に対する基本的な考え方

日本財託グループは空室を埋めて初めてオーナーの皆様から信頼をいただけると考えています。そのために、一日でも早く入居者を決めて、1日分でも多く日割り家賃をお届けすることを使命に入居者の募集に取り組んでいます。

また、当社では新規募集の業務委託費として、新家賃の1ヶ月分をオーナー様から頂戴しています。頂戴した業務委託費は、賃貸物件ポータルサイトへの掲載費、集客用の自社サイト運営、そして仲介会社への広告費用として新規募集業務に有効活用します。

◆主な入居者募集活動の内容

- 5000社を超える賃貸仲介会社への毎日の空室情報発信
- 賃貸仲介会社への訪問
- 大手ポータルサイトへの物件情報掲載
- ポイント会員制度
- 外国人入居の促進
- マンスリーマンション契約の促進
- 賃貸仲介会社向けサイトによる最新情報の提供と会員化
- 内見予約および入居申込み手続きのオンライン化
- 担当者個人への類似物件、募集開始物件通知メール
- LINEを活用した物件確認サービス
- 自動電話応答による物件確認サービス
- ホームステージングサービス『暮らし演出+』
- 定額・少額のリノベーションサービス
- 当社管理物件掲載のお部屋探しサイトの運用
- 入居者向けアプリ『まめサポ』の提供など

2024年10月～12月 入居者募集の取り組みと効果

1. 主要仲介会社からの送客数の増加施策

主要仲介会社との関係性を強化し、送客増加を図るための取り組みを実施。

当社管理物件への送客実績上位かつ、直近で成約数が伸長している仲介会社を5社ピックアップ。これらの仲介会社に対し当社から専属担当者を設置し、窓口の一本化を図る事とした。

これにより仲介会社との情報連携が強化され、必要書類の問い合わせやお客様の属性相談、交渉事などに対し速やかに対応できるようになった。

その結果、担当者間で良好な信頼関係を築くことができ、当社管理物件への送客を優先してもらうことができた。

昨年6月より担当者制を開始した仲介会社では、昨年同時期と比較しておよそ2倍の送客数増加を実現できた。



2024年10月～12月 入居者募集の取り組みと効果

2. 退去前申込の強化

退去前に入居申込みを頂いた場合、
入居審査や契約書への署名・捺印などの手続きを
先行して進められるため、結果として空室日数が短くなる。

そこで、退去前申込の促進を目的として、募集図面を改善。
これまでの図面でも、
QRコードで居室内の動画などを視聴することができたが、
居住環境に関する豊富な情報(最寄り駅やスーパー、飲食店情報など)
を集約した新たなQRコードを追加した。

入居者は、現地に行かずとも図面だけで詳細な物件情報や
居住環境を知る事ができるため、
退去前の申込みにつながりやすくなる。

取り組みの結果、10月～12月における退去前申込の割合は、
前年の36.3%から53.1%に増加。



2024年10月～12月 入居者募集の取り組みと効果

3. 入居者満足度の向上施策

入居者満足度が向上すれば、入居期間の伸長が期待できる。
 そこで、これまで当社では入居者満足度向上のため、
 パートナー企業と連携。
 以下のサービスを当社管理物件の入居者に
 特別価格でご案内してきた。

- ・美容グッズブランドの『Refa (リファ)』
- ・宅配型トランクルームサービスの『airtrunk (エアトランク)』
- ・オンライン診療サービスの『med (メッド)』
- ・惣菜宅配サービスの『Oisix (オイシックス)』

また、サービス展開のさらなる拡大と充実を図るため、
 『chocoZAP (チョコザップ)』との提携を2024年11月より開始。

今後は、サービスの周知ならびに利用促進のため、
 ライフサポートページの開設を2月に予定。
 当社管理物件への入居促進にも活用していく。

日本財託グループ

日本財託のライフサポート

入居者様の人生を彩り、
豊かにする

日本財託は、入居者様の日常生活を彩り、より豊かに充実させるためのライフサポートを提供しています。
 美容・健康器具の割引優待や、人生を彩るパートナーと出会うためのオリジナルサロンなど様々なサービスを取り揃えています。
 厳選されたパートナー企業と連携し、高品質なサービスを特別価格にて、ご利用いただけます。
 入居者様のご利用を心よりお待ちしております。

高品質なサービスを特別価格でご提供

サービス案内



サービス一覧



Refa | 美容に寄りかかると美容を特別価格でご提供
 日本に誇れる美容器具のブランド。オーソライズドの
 入居者様へ特別価格でご提供するオンラインストア
 です。



airtrunk | 宅配型トランクルーム
 空気で清潔な環境の中に入居者様ご自身の大切な
 荷物や家具を収納できるトランクルーム。お荷物も安心で
 美しいお部屋を過ごせます。



med | スイッチで簡単。処方箋をより簡単に
 調剤薬局のオンライン診療のサービス。処方箋や
 薬の処方箋をオンラインで処方。処方箋を
 処方箋の発行から処方箋の発行までオンラインで
 処方箋の発行から処方箋の発行までオンラインで
 処方箋の発行から処方箋の発行までオンラインで



Oisix | 自炊のペースで楽しむお惣菜を
 自炊のペースで楽しむお惣菜を
 自炊のペースで楽しむお惣菜を
 自炊のペースで楽しむお惣菜を

集計データ詳細

※1 物件の供給年代によって、物件を5つに区分しています。
 バブル期以前・・・1987年以前に供給された物件
 バブル期物件・・・1988年～1994年の間に供給された物件
 低迷期・・・・・・1995年～1999年の間に供給された物件
 2000年代・・・・・・2000年～2009年の間に供給された物件
 築浅物件・・・・・・2010年以降に供給された物件

※2 解約日が不明な物件（管理受託物件、仕入時空室物件）については、集計から除外しています。

エリアz	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
千代田区	バブル以前（～1987年）	3	1984	78,667	18.69	27.3
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	-	-	-	-	-
	2000年代（2000年～2009年）	13	2003	99,462	23.53	19.3
	築浅物件（2010年～）	1	2011	122,000	25.21	40.0
	小計	17	2000	97,118	22.77	21.9
中央区	バブル以前（～1987年）	7	1983	79,571	19.64	32.3
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	5	1998	86,200	19.90	17.4
	2000年代（2000年～2009年）	27	2003	93,815	22.52	27.9
	築浅物件（2010年～）	4	2015	128,000	26.10	23.3
	小計	43	2000	93,791	22.08	27.0
港区	バブル以前（～1987年）	7	1982	83,143	19.38	27.3
	バブル期物件（1988年～1994年）	-	-	-	-	-
	低迷期（1995年～1999年）	8	1998	105,625	24.14	33.1
	2000年代（2000年～2009年）	35	2002	98,200	21.74	26.2
	築浅物件（2010年～）	4	2013	131,500	26.19	26.5
	小計	54	2000	99,815	22.12	27.4

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
新宿区	バブル以前 (～1987年)	16	1979	74,969	19.05	29.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	9	1990	77,111	21.09	28.0
	低迷期 (1995年～1999年)	18	1998	80,389	20.02	25.7
	2000年代 (2000年～2009年)	52	2003	90,635	21.35	25.1
	築浅物件 (2010年～)	7	2017	88,500	17.71	29.0
	小計	102	1998	85,029	20.48	26.4
渋谷区	バブル以前 (～1987年)	6	1983	76,167	17.92	30.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	4	1991	83,375	20.22	35.7
	低迷期 (1995年～1999年)	11	1998	92,909	21.72	27.8
	2000年代 (2000年～2009年)	13	2003	109,846	23.63	32.9
	築浅物件 (2010年～)	5	2017	102,800	17.36	39.8
	小計	39	1999	96,269	21.06	32.2
豊島区	バブル以前 (～1987年)	8	1986	71,000	19.72	25.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	19	1990	66,348	19.00	31.9
	低迷期 (1995年～1999年)	14	1998	82,500	21.57	23.7
	2000年代 (2000年～2009年)	21	2003	84,000	22.07	27.8
	築浅物件 (2010年～)	8	2013	91,625	21.54	26.6
	小計	70	1998	78,295	20.81	27.7
品川区	バブル以前 (～1987年)	14	1982	68,857	19.12	28.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	11	1990	69,273	18.08	37.8
	低迷期 (1995年～1999年)	12	1997	79,583	19.52	29.6
	2000年代 (2000年～2009年)	30	2004	88,067	21.28	28.7
	築浅物件 (2010年～)	6	2018	98,833	20.68	25.8
	小計	73	1997	81,041	20.04	29.9

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
目黒区	バブル以前 (～1987年)	8	1982	75,500	20.15	40.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	2	1992	75,000	17.20	48.5
	低迷期 (1995年～1999年)	6	1999	88,667	19.26	19.7
	2000年代 (2000年～2009年)	16	2002	93,125	21.50	25.8
	築浅物件 (2010年～)	-	-	-	-	-
	小計	32	1996	86,750	20.48	28.9
大田区	バブル以前 (～1987年)	6	1986	59,667	16.58	41.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	26	1990	63,038	18.05	39.5
	低迷期 (1995年～1999年)	8	1998	73,750	19.46	28.4
	2000年代 (2000年～2009年)	14	2004	81,429	21.77	27.4
	築浅物件 (2010年～)	25	2018	82,800	20.09	27.7
	小計	79	2002	73,380	19.38	33.0
世田谷区	バブル以前 (～1987年)	21	1985	61,429	16.16	28.2
	バブル期物件 (1988年～1994年)	15	1990	64,333	16.66	35.1
	低迷期 (1995年～1999年)	12	1998	82,000	19.67	31.1
	2000年代 (2000年～2009年)	10	2003	92,900	23.32	31.1
	築浅物件 (2010年～)	11	2019	84,091	20.29	33.0
	小計	69	1996	73,812	18.57	31.2
中野区	バブル以前 (～1987年)	12	1984	64,583	17.13	33.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	12	1991	69,083	19.46	35.3
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1997	72,667	18.69	28.0
	2000年代 (2000年～2009年)	21	2004	85,333	21.44	25.7
	築浅物件 (2010年～)	8	2017	89,875	20.62	31.3
	小計	56	1998	77,375	19.83	30.3

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
杉並区	バブル以前 (～1987年)	10	1983	66,100	18.69	37.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	18	1991	64,500	17.39	36.3
	低迷期 (1995年～1999年)	14	1998	78,286	20.71	24.6
	2000年代 (2000年～2009年)	28	2004	83,593	20.86	29.9
	築浅物件 (2010年～)	2	2015	78,000	18.33	35.5
	小計	72	1997	75,203	19.59	31.7
板橋区	バブル以前 (～1987年)	1	1987	58,000	18.53	18.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	9	1992	64,667	18.27	36.1
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1999	78,500	24.84	28.5
	2000年代 (2000年～2009年)	5	2006	79,800	21.17	28.2
	築浅物件 (2010年～)	9	2017	86,111	23.68	31.6
	小計	26	2003	75,808	21.21	31.8
練馬区	バブル以前 (～1987年)	5	1986	54,800	17.15	31.4
	バブル期物件 (1988年～1994年)	27	1991	62,593	19.30	33.0
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	80,333	24.83	31.3
	2000年代 (2000年～2009年)	12	2005	80,083	22.17	25.8
	築浅物件 (2010年～)	3	2016	78,000	19.39	26.0
	小計	50	1996	68,000	20.11	30.6
北区	バブル以前 (～1987年)	6	-	-	-	31.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1991	59,167	17.45	25.7
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1996	70,667	20.53	22.0
	2000年代 (2000年～2009年)	4	2008	88,250	24.46	26.8
	築浅物件 (2010年～)	3	2019	78,667	19.43	22.3
	小計	22	1997	69,227	19.19	27.1

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
墨田区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	10	1991	68,900	19.24	28.3
	低迷期 (1995年～1999年)	3	1998	75,333	20.77	26.3
	2000年代 (2000年～2009年)	24	2006	87,667	22.79	25.0
	築浅物件 (2010年～)	10	2018	101,010	25.14	28.2
	小計	47	2005	85,726	22.40	26.5
江東区	バブル以前 (～1987年)	1	1987	77,000	20.86	69.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	3	1991	74,333	20.10	23.0
	低迷期 (1995年～1999年)	1	1999	83,000	24.32	22.0
	2000年代 (2000年～2009年)	7	2006	89,429	21.35	24.1
	築浅物件 (2010年～)	6	2019	100,833	21.36	31.3
	小計	18	2006	89,667	21.28	28.7
江戸川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	1	1993	75,000	17.60	49.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2007	83,500	25.43	30.5
	築浅物件 (2010年～)	2	2020	79,000	25.53	29.0
	小計	5	2009	80,000	23.90	34.8
荒川区	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	2	1989	65,000	19.39	47.5
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2004	76,000	23.15	24.3
	築浅物件 (2010年～)	2	2020	105,500	23.04	18.0
	小計	7	2004	81,286	22.04	29.1

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
足立区	バブル以前 (～1987年)	1	1987	44,000	17.66	22.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	-	-	-	-	-
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	2	2003	80,000	25.44	22.0
	築浅物件 (2010年～)	24	2022	66,854	17.85	23.4
	小計	27	2019	66,981	18.40	23.0
葛飾区	バブル以前 (～1987年)	4	1987	52,250	16.49	23.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	6	1991	64,000	21.26	30.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2006	71,333	23.68	37.7
	築浅物件 (2010年～)	5	2019	74,800	23.44	43.0
	小計	18	2000	65,611	21.21	33.5
台東区	バブル以前 (～1987年)	4	1984	84,250	23.16	33.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	13	1991	76,231	21.79	36.3
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1997	90,500	25.28	26.5
	2000年代 (2000年～2009年)	4	2006	93,500	24.74	30.3
	築浅物件 (2010年～)	6	2016	99,333	24.32	25.0
	小計	29	1998	85,483	23.15	31.8
文京区	バブル以前 (～1987年)	4	1982	72,500	23.60	27.8
	バブル期物件 (1988年～1994年)	7	1991	74,571	19.78	34.2
	低迷期 (1995年～1999年)	6	1997	78,583	18.93	23.3
	2000年代 (2000年～2009年)	22	2003	86,750	20.88	25.0
	築浅物件 (2010年～)	3	2016	111,667	20.98	50.7
	小計	42	1999	83,976	20.68	28.3

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
東京23区平均	バブル以前 (～1987年)	144	1983	68,802	18.44	31.1
	バブル期物件 (1988年～1994年)	200	1991	67,176	18.90	34.5
	低迷期 (1995年～1999年)	131	1998	82,798	20.75	26.5
	2000年代 (2000年～2009年)	368	2004	89,663	21.95	26.8
	築浅物件 (2010年～)	154	2018	88,494	20.97	29.5
	小計	997	2000	81,056	20.52	29.3
東京都下	バブル以前 (～1987年)	1	1984	56,000	15.60	57.0
	バブル期物件 (1988年～1994年)	3	1991	63,667	22.87	70.3
	低迷期 (1995年～1999年)	6	1995	63,000	18.36	50.7
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2006	67,333	18.35	32.3
	築浅物件 (2010年～)	1	2024	75,000	22.14	-
	小計	14	1998	64,429	19.40	51.5
東京都平均	バブル以前 (～1987年)	145	1983	68,714	18.42	31.3
	バブル期物件 (1988年～1994年)	203	1991	67,124	18.96	35.0
	低迷期 (1995年～1999年)	137	1998	81,931	20.64	27.6
	2000年代 (2000年～2009年)	371	2004	89,483	21.92	26.9
	築浅物件 (2010年～)	155	2018	88,407	20.98	29.5
	小計	1,011	2000	80,826	20.50	29.6
横浜市	バブル以前 (～1987年)	8	1985	65,625	24.00	36.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	20	1990	59,875	19.32	29.3
	低迷期 (1995年～1999年)	5	1998	69,800	20.54	25.2
	2000年代 (2000年～2009年)	4	2005	78,250	23.58	41.3
	築浅物件 (2010年～)	-	-	-	-	-
	小計	37	1992	64,446	20.95	31.6

集計データ詳細

エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
川崎市	バブル以前 (～1987年)	4	1986	54,000	16.51	48.5
	バブル期物件 (1988年～1994年)	18	1990	60,111	19.32	30.0
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	3	2004	80,000	22.27	24.7
	築浅物件 (2010年～)	4	2019	88,500	21.21	37.0
	小計	29	1995	65,241	19.49	33.1
神奈川県	バブル以前 (～1987年)	12	1985	61,750	21.50	40.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	39	1990	59,423	19.26	30.7
	低迷期 (1995年～1999年)	5	1998	69,800	20.54	25.2
	2000年代 (2000年～2009年)	7	2005	79,000	23.02	34.1
	築浅物件 (2010年～)	4	2019	88,500	21.21	37.0
	小計	67	1993	64,396	20.26	32.8
埼玉県	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	-	-	-	-	-
	低迷期 (1995年～1999年)	2	1995	52,500	18.39	77.0
	2000年代 (2000年～2009年)	1	2007	55,000	25.75	41.0
	築浅物件 (2010年～)	3	2018	64,333	18.85	27.7
	小計	6	2008	58,833	19.85	40.2
千葉県	バブル以前 (～1987年)	-	-	-	-	-
	バブル期物件 (1988年～1994年)	-	-	-	-	-
	低迷期 (1995年～1999年)	-	-	-	-	-
	2000年代 (2000年～2009年)	-	-	-	-	-
	築浅物件 (2010年～)	-	-	-	-	-
	小計	-	-	-	-	-

集計データ詳細

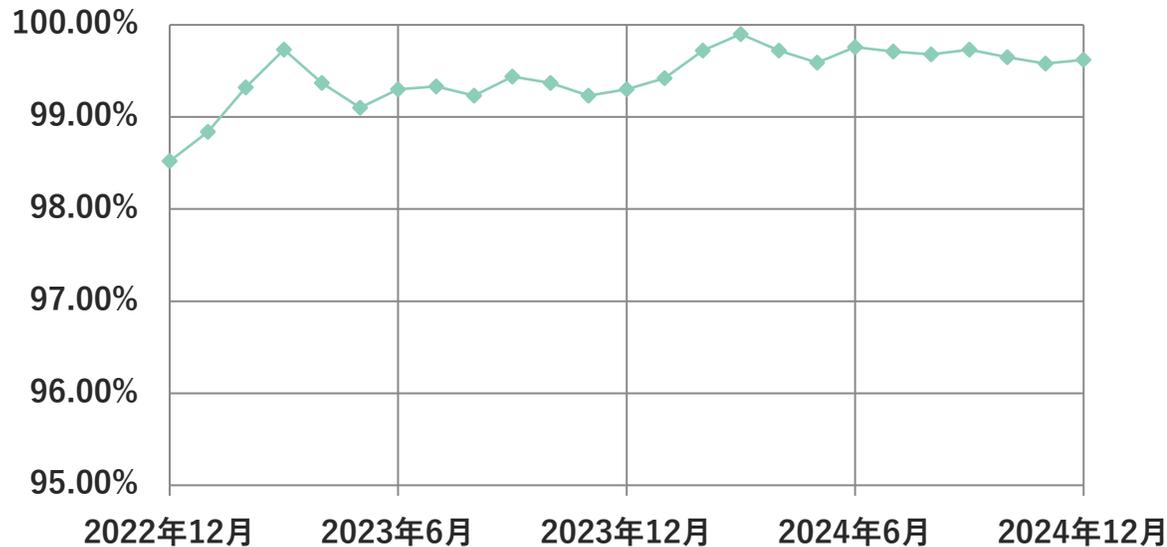
エリア	物件 ※1	成約件数	平均築年数	平均成約賃料	平均平米数 (㎡)	解約日から賃料発生までの平均日数 ※2
神奈川・埼玉・千葉 平均	バブル以前 (～1987年)	12	1985	61,750	21.50	40.6
	バブル期物件 (1988年～1994年)	39	1990	59,145	19.27	30.7
	低迷期 (1995年～1999年)	7	1998	66,500	20.24	33.8
	2000年代 (2000年～2009年)	8	2005	76,000	23.36	35.0
	築浅物件 (2010年～)	7	2018	78,143	20.20	33.0
	小計	73	1994	63,979	20.28	33.4

外国籍入居者 契約一覧表

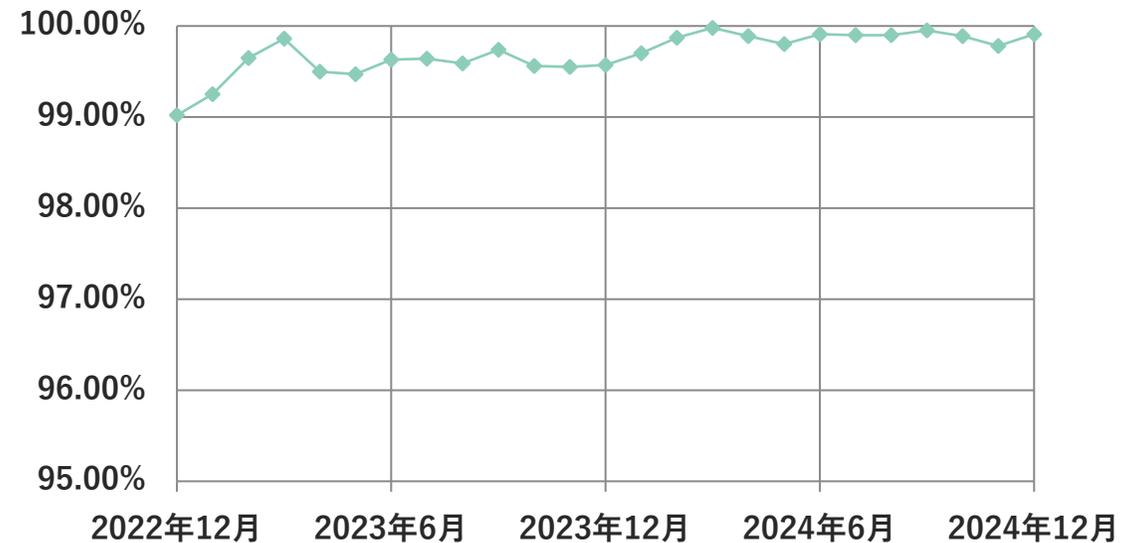
	中国	ベトナム	ミャンマー	台湾	韓国	その他 アジア	アメリカ	ヨーロッ パ	その他	合計
10月	70	2	2	4	10	4	5	6	8	111
11月	55	3	7	5	3	2	8	4	1	88
12月	54	2	3	2	3	2	5	3	3	77
合計	179	7	12	11	16	8	18	13	12	276

入居率の推移

全体入居率 | **99.62%** (2024年12月末時点)
(30,584戸)



販売分入居率 | **99.91%** (2024年12月末時点)
(18,240戸)



【入居率の算定方法】(1 - 空室数※1 / 管理戸数) ※1 内装工事が完了して即入居可能なお部屋の数
※2 全体入居率: 全ての物件の入居率 ※3 販売分入居率: 販売した中古ワンルームの入居率

日本財託グループの概況

設立

グループ売上高

グループ社員数

管理戸数

オーナー数

全体入居率

※当社販売物件および管理受託物件の入居率

販売分入居率

※当社販売物件の入居率

1990年10月

399億円

(2024年9月期決算)

320名

(2025年1月1日時点)

30,584戸

(2024年12月末時点)

10,270名

(2024年12月末時点)

99.62%

(2024年12月末時点)

99.91%

(2024年12月末時点)

株式会社日本財託

不動産の売買・仲介、生命保険代理店事業

(社員数**161**名)

※派遣社員・アルバイト除く

株式会社日本財託管理サービス

不動産の賃貸管理・建物管理事業

(社員数**159**名)

※派遣社員・アルバイト除く

<お断り>

当社の許可無く、レポート内容の一部およびすべてを複製、転載、改変、編集すること、
また配布、印刷など、第三者の利用に供することを禁止します。

